

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 12А.**

г. Владимир

28 декабря 2020г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСН «ТСЖ Пичугина 12».

Место проведения: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 12А.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 15.12.2020г. по 28.12.2020 г.

Место приема: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 12А – в почтовые ящики квартир: 1-й подъезд – кв. №12; 2-й подъезд – кв. №27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2772,30 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 1806,30 голосов, что составляет 65,15% (2772,30 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем собрания Богатову Ольгу Ивановну (собственника кв.12), секретарем Малыгину Раису Евгеньевну (собственника кв. 27), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 1588,70 гол. (87,95% от кворума), «против» 217,60 гол. (12,05% от кворума), «воздержались» 0 гол. (0% от кворума).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,00 руб./кв.м. с 01.01.2021 г.

Голосовали: «за» 1101,10 гол. (60,96% от кворума), «против» 645,20 гол. (35,72% от кворума), «воздержались» 60,00 гол. (3,32% от кворума).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 1398,80 гол. (77,44% от кворума), «против» 116,10 гол. (6,43% от кворума), «воздержались» 291,40 гол. (16,13% от кворума).

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Богатова О.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Малыгина Р.Е.

